



EK BALAM

Treinta y seis

Condos y Shopping

UN PUNTO DE EQUILIBRIO PARA VIVIR Y DECIDIR
BIEN EN PUERTO MORELOS.

Treinta  seis



¿QUÉ ES EK BALAM?

EK BALAM es un desarrollo residencial con área comercial, diseñado para personas que buscan **un espacio funcional, bien ubicado y con una proyección clara a largo plazo** en Puerto Morelos.

Cada decisión del proyecto responde a una lógica simple:

vivir con mayor orden hoy y respaldar una buena decisión hacia el futuro.

¿Por qué EK BALAM?

Proyecto de gran escala, planeado por etapas

Diseño contemporáneo con enfoque funcional

Ubicación estratégica, sin saturación urbana



UBICACIÓN





UBICACIÓN

Por que eso importa

Vivir en EK BALAM significa tener acceso rápido a lo importante, manteniendo un entorno tranquilo y bien planeado.

- TREN MAYA
- RUTA DE LOS CENOTES
- ACCESOS A PLAYA Y SERVICIOS
- ZONA EN DESARROLLO ORDENADO
- CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS



PUERTO MORELOS, UNA UBICACIÓN QUE MANTIENE EQUILIBRIO.

EK BALAM se ubica entre Cancún y Playa del Carmen, permitiendo **conectividad regional directa** sin vivir dentro del ritmo turístico más intenso.

Vivir aquí significa **estar cerca de lo importante**, manteniendo un entorno más ordenado y tranquilo.

TIEMPOS APROXIMADOS



Aeropuerto
Internacional de Cancún
20 min



Playa del Carmen
20 min



**Conexión
directa a la
Riviera Maya**

ENTORNO INMEDIATO

Estación del Tren Maya

Ruta de los Cenotes

Accesos a playa y servicios

Zona de crecimiento urbano planificado



UN PROYECTO BIEN PENSADO

EK BALAM es un desarrollo de gran escala **concebido para crecer de forma ordenada**, cuidando la experiencia diaria de quienes viven e invierten aquí.

El proyecto se organiza de manera clara y eficiente:

- **8 torres residenciales**
- **8 niveles habitacionales**
- **Planta baja con un mall para el shopping**
- **Rooftop con amenidades**
- **Estacionamiento subterráneo**

Cada torre cuenta con elevador propio, un atributo poco común en la zona que mejora la movilidad y reduce la saturación interna.



ESPACIOS PARA DISFRUTAR TODOS LOS DÍAS

Las amenidades de EK BALAM están pensadas para **acompañar distintos momentos del día**, sin excesos ni saturación.

Espacios para moverte, concentrarte, convivir o simplemente hacer una pausa.



AMENIDADES



ALBERCA Y ASOLEADEROS

Espacios abiertos para descansar y regular el ritmo del día



JACUZZI Y CHAPOTEADEROS (Bebes y niños)

Áreas pensadas para el disfrute de todas las edades.



ROOFTOP LOUNGE Y FIREPIT

Áreas de convivencia pensadas para encuentros tranquilos y vistas abiertas.



GIMNASIO Y VAPOR

Rutinas simples, sin traslados innecesarios.



COWORKING Y CAFETERÍA

Trabajo flexible dentro del mismo entorno residencial.



PODCAST ROOM

Un espacio equipado para crear, grabar y comunicar.



CINE Y LUDOTECA

Espacios compartidos que amplían la experiencia diaria.



Rooftop lounge y firepit: Áreas de convivencia pensadas para encuentros tranquilos y vistas abiertas.



Alberca y asoleaderos: *Espacios abiertos para descansar y regular el ritmo del día.*



Jacuzzi y Chapoteaderos: Áreas pensadas para el disfrute de todas las edades.



Rooftop lounge y firepit: Áreas de convivencia pensadas para encuentros tranquilos y vistas abiertas.



Gimnasio y Vapor: *Rutinas simples, sin traslados innecesarios.*



Coworking y Cafetería: Trabajo flexible dentro del mismo entorno residencial.



Podcast Room: *Un espacio equipado para crear, grabar y comunicar.*



Cine y ludoteca: *Espacios compartidos que amplían la experiencia diaria.*



Cine y ludoteca: *Espacios compartidos que amplían la experiencia diaria.*





TIPOLOGÍA SINGLE

Pensada para inversión o segunda residencia, con una distribución eficiente y espacios bien definidos.

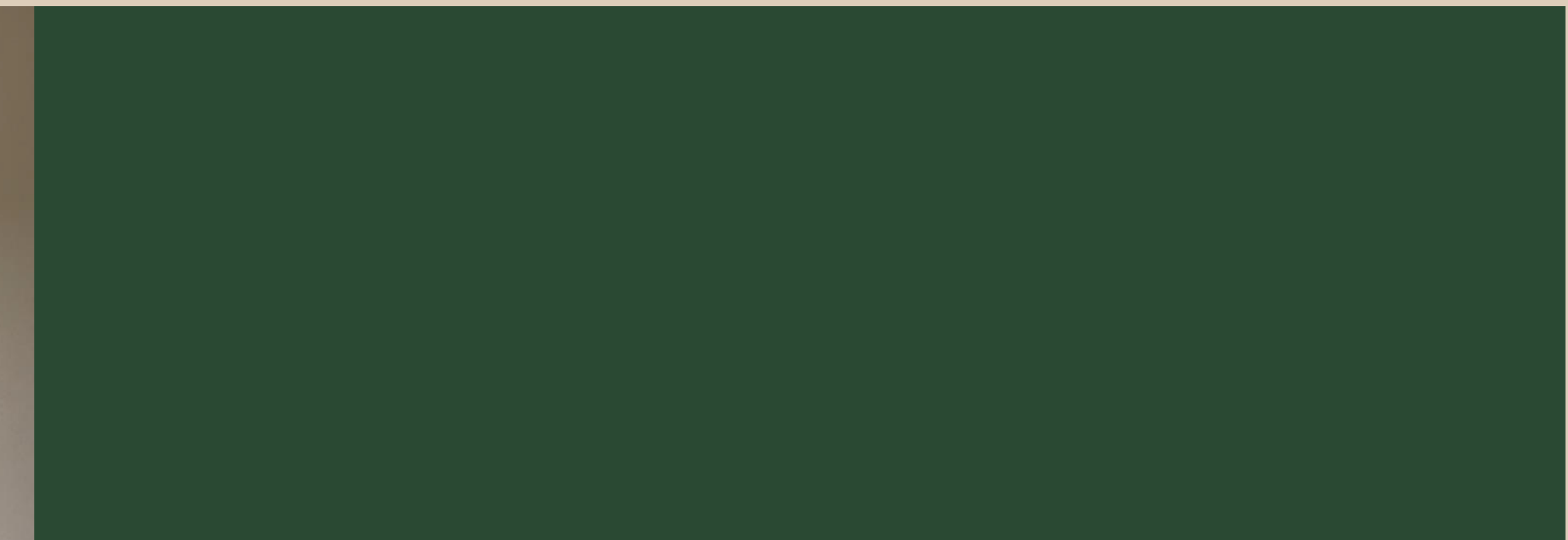
 1 RECÁMARA INDEPENDIENTE

 50 M² TOTALES

 BALCÓN PRIVADO

Una tipología que prioriza funcionalidad, privacidad y facilidad de uso.

PRECIO DESDE: **\$1,975,000 MXN**



TIPOLOGÍA FAMILY

Diseñada para quienes buscan más espacio y comodidad, sin perder orden ni eficiencia.

 2 RECÁMARAS INDEPENDIENTES

 2 BAÑOS COMPLETOS

 90 M² TOTALES

 TERRAZA AMPLIA



Una distribución pensada para el día a día, con áreas sociales claras y espacios privados bien definidos.

PRECIO DESDE: **\$3,025,000 MXN**



UN LUGAR QUE CRECE CONTIGO



EK BALAM forma parte del desarrollo natural de una nueva zona de Puerto Morelos, combinando **ubicación estratégica, diseño funcional y una visión de largo plazo.**

Un proyecto pensado para habitar hoy y respaldar decisiones futuras.

AGENDA UNA VISITA

EK BALAM ES UN PROYECTO DESARROLLADO POR EL MISMO EQUIPO DETRÁS DE ALUX 33, **HOY CON 70% VENDIDO.**



